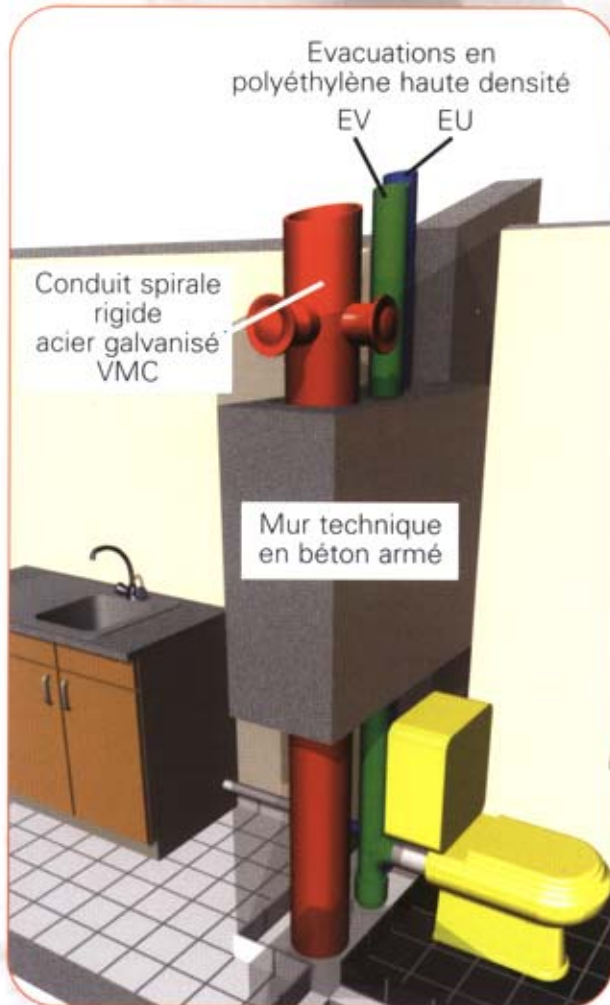


innovations techniques



Murs techniques en béton armé

(Brevet INPI N° 90 159 48)

Les murs techniques sont une solution innovante pour la mise en place des gaines techniques plomberie et ventilation dans les opérations de logements. Les traditionnelles trémies laissées libres pour le plombier lors de l'exécution du gros-œuvre sont remplacées par des murs techniques en béton réalisés dans le cycle normal de rotation et qui incorporent les évacuations de plomberie et de ventilation.

Ce procédé, lorsqu'il est retenu dès le stade de la conception de l'ouvrage offre de multiples avantages :

- Grâce à une mise au point rigoureuse très en amont des réseaux, il limite ainsi l'apparition en cours d'exécution de dévoiements et de soffites.
 - Il permet de réaliser des gains de surfaces significatifs, le dimensionnement des murs étant connu à l'avance et calculé au mieux.
 - Il apporte également un gain en isolation acoustique.
 - La suppression des trémies des gaines techniques traditionnelles accroît la sécurité sur les chantiers éliminant le risque de chute d'outil ou de personne.
 - Il supprime l'interaction entre les lots cloisons et plomberie pour la fermeture des gaines ainsi que le calfeutrement des trémies de chaque plancher.
- Cette meilleure organisation se traduit par une réduction significative du délai d'exécution global de l'opération.

